



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

16.05.2024 nr 6-13/24/4587-5

Riigi huvi väljaselgitamine (Sauna tn 3, Türi vald)

Maa-amet viib läbi Järva maakonnas Türi vallas Kabala külas Sauna tn 3 katastriüksusel (katastritunnus 83401:001:0971) paiknevate ehitiste (elamu ja kuuri) teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise menetlust.

Vastavalt maareformi seaduse § 35¹ lõikele 2 on ehitise omanikul, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitise juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa-amet välja selgitama, kas maad on ehitise omaniku soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitise omanikule ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel on 24102 Pilistvere-Kabala maanteeга piirneva Sauna tn 3 katastriüksuse suhtes väljendanud huvi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Lähtuvalt eeltoodust, palume Transpordiameti seisukohta Järva maakonnas Türi vallas Kabala külas Sauna tn 3 asuva katastriüksuse 83401:001:0971 erastamise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Kottisse

maareformi osakonna eramaade büroo nõunik büroo juhataja ülesannetes

Olga Ivanova
5441 0701 olga.ivanova@maaamet.ee